

Comune di Aisone (Cuneo)

Estratto della deliberazione del Consiglio Comunale del 10 dicembre 2009 n. 36 avente per oggetto "Modifica al testo del Regolamento Edilizio Comunale per effetto della Deliberazione del Consiglio Regionale 08/07/2009 n. 267-31038. - Approvazione".

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

- Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 12 in data 05.06.2001, con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 3 – comma 3 – della L.R. 08/07/1999 n. 19, nel testo conforme al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29/07/1999 n. 548-9691;
- Atteso che il Regolamento Edilizio Comunale è divenuto efficace con la pubblicazione per estratto sul B.U.R.;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 31 in data 28/09/2005 con la quale, ai sensi dell'art. 3 – comma 10 – della L.R. 19/1999 e s.m.i., è stato modificato l'art. 2 del Regolamento Edilizio Comunale recante normative in materia di "Formazione della Commissione Edilizia";
- Atteso che la modifica anzidetta al Regolamento Edilizio Comunale è stata pubblicata sul B.U.R. n. 46 in data 17/11/2005 e rubricata al protocollo della Regione Piemonte – Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica n. 38334/8 in data 31/10/2005;
- Vista la corrispondenza della Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica e Politiche Territoriali ed Edilizia, in data 23/07/2009 prot. 31667/0800, pervenuta in data 29/07/2009 prot. 2589 in merito alla necessità di adeguare il vigente Regolamento Edilizio Comunale ai disposti della Deliberazione del Consiglio Regionale 08/07/2009 n. 267-31038;
- Preso atto che con la Deliberazione del Consiglio Regionale 08/07/2009 n. 267-31038 è stata introdotta, all'art. 16 del Regolamento Edilizio Tipo, la metodologia della misurazione lineare delle distanze delle costruzioni in luogo del sistema radiale;
- Dato atto che trattandosi di un articolo contenuto del titolo III del Regolamento Edilizio Tipo, definito cogente, i Comuni per garantire la conformità del proprio regolamento al testo tipo regionale devono, con apposito atto deliberativo, apportare una modifica allo stesso sostituendo il testo del comma 3 dell'art. 16;
- Vista la L.R. 08/07/1999 n. 19 e s.m.i.;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 08/07/2009 n. 267-31038;
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, favorevole, espresso e contenuto nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto della non presenza nella proposta di aspetti contabili;
- All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano,

Delibera

1. Di approvare la seguente modifica testo dell'art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale avente per oggetto "Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)":

Art. 16 - "Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)"

1.omissis

2.omissis

3. La distanza tra:

a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione

frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine di proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada

4. omissis

2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19/1999 e s.m.i., che la modifica apportata all'art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale è conforme al regolamento tipo formato dalla Regione Piemonte così come modificato dalla Deliberazione del Consiglio Regionale 08/07/2009 n. 267-31038;

3. Di disporre che la presente Deliberazione divenuta esecutiva, venga pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte affinché la modifica apportata al Regolamento Edilizio Comunale divenga efficace;

4. Di disporre che la presente Deliberazione divenuta esecutiva, venga trasmessa in copia alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della L.R. 19/1999 e s.m.i.